



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- O Tillfällig vistelse
- Z1 Gårdsbutik
- Z2 Verksamheter – Ej miljöfarlig verksamhet, definition enligt miljöbalken (1998:808) 9 kap. 15
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Höjd på byggnadsverk  
h<sub>1</sub> +142,0 Högsta nockhöjd är 142,0 meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> Högst en huvudbyggnad och två komplementbyggnader får finnas per fastighet  
e<sub>2</sub> 280,0 Största byggnadsarea är 280,0 m<sup>2</sup> per fastighet.

Placering

p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter ifrån fasthetsgräns  
p<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 2,5 meter ifrån fasthetsgräns

Fasthetsstorlek

d<sub>1</sub> 1000,0 Minsta fasthetsstorlek är 1000,0 m<sup>2</sup>

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Detailplan för<br><b>DRÅNGSERED 2:21, i Drängsered</b><br>Hylte kommun, Hallands län<br>GRANSKNINGSHANDLING |                               |
| Samhällsbyggnadsförvaltningen   |                               |
| Daniel Helsing<br>Bygg- och miljöchef   | Emma Eriksson<br>Plankontroll |
| Hylte kommun  |                               |
| Laga kraft datum:<br>XXXX-XX-XX   |                               |
| Planens beteckning<br>Dr XXX  |                               |

Teckenförklaring grundkarta

- Fastigheter och samfälligheter
- Fasthetsgräns
- Bostad
- Industri
- Komplementbyggnad
- 1 m höjdkurva
- 2 m höjdkurva
- Markhöjd

Grundkarta upprättad: 2024-08-30  
Koordinatsystem: SWEREFRS\_13\_30  
Höjdsystem: RH 2000  
Grundkarta för berört område bestyrkes

Lars Svensson  
Mättningsingenjör